



Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

PD: Zawiadomienie o zakończeniu robót ziemnych na działce nr 73/4, obręb Tujsk**Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)** <Pawel.Czerniewski@wody.gov.pl>
Do: Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

26 sierpnia 2024 14:26

Dzień dobry

Upzejmie informuję, że B&W zgłosił nam do odbioru prace na działce Pana Mecenas. Bardzo prosimy o Pana stanowisko co do prawidłowości wykonania tych prac.

Pozdrawiam,

Paweł Czerniewski
radca prawnyPaństwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
ul. Rogaczewskiego 9/19
80-804 Gdańsktel. +48 602 38 93 43
Email: pawel.czerniewski@wody.gov.pl

RZGW w Gdańsku | www.gov.pl/wody-polskie | NIP: 5272825616 | REGON: 368302575



Wiadomość ta jest przeznaczona wyłącznie dla jej zamierzonego adresata i może zawierać informacje prawnie chronione. Jeżeli przez pomyłkę otrzymali Państwo tę wiadomość, prosimy o poinformowanie nadawcy o tym fakcie i usunięcie wiadomości wraz z załącznikami. Kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji bez zgody jej nadawcy jest zabronione. Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Więcej informacji znajduje Państwo na naszej stronie internetowej pod adresem: <http://www.gov.pl/wody-polskie/ochrona-danych-osobowych>

Od: biuro@biw.gda.pl <biuro@biw.gda.pl>**Wysłane:** środa, 21 sierpnia 2024 09:47**Do:** Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)**DW:** i.choszcz@biw.gda.pl; 'Piotr Stępień BIW'; m.jaros@biw.gda.pl; w.szalach@biw.gda.pl**Temat:** Zawiadomienie o zakończeniu robót ziemnych na działce nr 73/4, obręb Tujsk

Szanowni Państwo.

W załączniku przesyłam pismo. Oryginał w wersji papierowej zostanie nadany za pośrednictwem Poczty Polskiej.

Z poważaniem
Anna Rem**B&W Usługi Ogólnobudowlane**
Bożena Dzikowska
Ul. Sikorskiego 2 c
83-000 Pruszcz Gdański
NIP 593-000-71-92
Tel. 58 683 43 08



Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

PD: Zawiadomienie o zakończeniu robót ziemnych na działce nr 73/4, obręb Tujsk

Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

28 sierpnia 2024 11:43

Do: "Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)" <Pawel.Czerniewski@wody.gov.pl>, andrzej.rynski@wody.gov.pl

Dzień dobry,

Uprzejmie informuję, że:

1. Prace naprawcze NIE ZOSTAŁY wykonane prawidłowo przez firmę B&W na działce nr 73/4.
2. Szybka reklamacja została złożona od razu SMSowo do p. Wiesława Dzikowskiego już w dniu 23.08.2024 r., ale jak zawsze p. Dzikowski pozostawił to bez odpowiedzi. Firma B&W nie wyraziła chęci poprawy prac po złożeniu reklamacji do pana Dzikowskiego
3. Firma B&W pozostawiła działkę nierówną, powinni użyć niwelatora - czego firma B&W nie zrobiła. Firma B&W nie wykazywała żadnej inicjatywy własnej, jeśli jej się czegoś nie powie, to tego nie robi (np. użycie urządzenia Usarya zostało przez nas wymuszone).
4. Działkę – po wykonaniu robót przez B&W - wyrównujemy obecnie za własne pieniądze (wspomniany brak wykonania niwelacji gruntu przez B&W) i sprawdzamy stan działki nr 73/4 – a ten jest nadal bardzo zły.
5. W ziemi są pozostawione długie, metalowe pręty (zdjęcia w załączeniu).
6. Cała działka jest pokryta tonami małego gruzu, tłuczni, kamieni (2-7 cm) – wynika to z odkrytego w czasie prac faktu (zdjęcia będą w przyszłym raporcie), że B&W używała separatorów (!), które zostały odkryte w trakcie ostatnich prac, na których to separatorach wysypywała tony gruzu, kamieni i tłuczni aby używać sprzętu ciężkiego i składować materiały. Materiały te zostały przemieszane z ziemią i rozjeżdżone przez 2,5 roku po całej działce.
7. Oprócz powyższego, firma B&W używała podczas ponad 2-letniego bezumownego korzystania z mojej działki, przesiewarki do gruzu i kamieni (która pozostawiła kolejne tony odpadów i drobnego gruzu).
8. Obecnie ziemia nadal jest zdewastowana (choć wybrano największe kamienie), cała działka nadal zawiera tony tłuczni i małego gruzu (na zdjęciach z załącznika tona gruzu wybrana ręcznie w kilka godzin przez moją Żonę, reszta jest nadal w ziemi!) - zob. załącznik!
9. Wobec wybrania do tej pory 150-200 ton (!) gruzu, poziom działki 73/4 obniżył się, firma B&W musi uzupełnić poziom ziemi zgodnie z projektem – do poziomu projektowego – czystą, żyzną ziemią (tak jak zakłada projekt, a nie ziemią z odpadami)
10. W związku usunięciem ww. ilości odpadów widocznie obniżył się poziom gruntu. Konieczne jest wykonanie badań geodezyjnych w celu sprawdzenia rzędnych terenu (czy są zgodne z projektem współfinansowanym ze środków UE)

W powyższej kwestii zostanie wykonany z czasem szczegółowy raport wysłany do Państwa, Ministerstwa, organów UE, mediów i wszystkich pozostałych zainteresowanych stron. Firma B&W wciąż pozostaje w opóźnieniu z oddaniem prac budowlanych bez wad!

W związku z powyższym, ponieważ firma B&W nie umie i nie chce usunąć całości wad z działki (całości drobnego gruzu, żwiru, prętów itp.):

1. Żądam zabezpieczenia monitoringu RZGW z Wrót na Tudze z dni 24-25.06.2024 oraz z dni 16.08 i 20.08 (wtedy pracowała Usarya) – w celu udokumentowania ile wtedy ton gruzu B&W wywozła z działki
2. Żądam natychmiastowego rozpoczęcia procesu wykonania zastępczego przez RZGW (zwłaszcza, że była to już druga, nieudana próba naprawy wad przez B&W poprzedzona wieloma wezwaniami PGW RZGW pod rygorem wykonania zastępczego)

02/09/2024, 20:27

Alternatywnie:

3. Wymianę przez B&W zdewastowanej małym tłuczniem, prętami i odpadami ziemi do głębokości 30-40 cm (poprzez jej wywiezienie z działki i nawiezienie czystej, żyznej ziemi do poziomu projektowego PGW RZGW) + wyrównanie działki niwelatorem belkowym (to co obecnie robimy sami za własne pieniądze)

Lub

4. Ewentualnie nawiezienie na to co jest (czyli zdewastowaną i pełną gruzu i małych odpadów glebę) min. 50 cm czystej, żyznej ziemi (w celu przywrócenia pierwotnego stanu jakości gleby, czyli: żyznej, żuławskiej ziemi rolnej/łąki do przyszłego wykorzystania permakulturowego i ogrodowego) + wyrównanie działki niwelatorem belkowym (to co obecnie robimy sami za własne pieniądze)

Pozdrawiam
Adrian Kordas
radca prawny

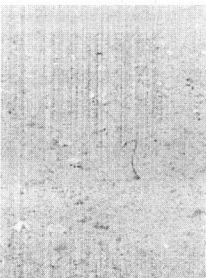
[Informacje zawarte w tym e-mailu mają charakter poufny i obejmuje je tajemnicą zawodową. E-mail skierowany jest do osoby wymienionej jako adresat. Jeżeli osoba, która otrzymała niniejszego e-maila nie jest jego adresatem lub umocowanym przedstawicielem, to zostaje powiadomiona, że zapoznanie się z treścią, rozpowszechnianie lub kopiowanie tego e-maila albo zawartych w nim informacji jest zakazane. Jeśli e-mail otrzymała osoba niebędąca adresatem, uprzejmie proszę o powiadomienie o tym fakcie nadawcy oraz niezwłoczne usunięcie otrzymanej wiadomości oraz wszystkich załączników].

[Ukryto cytowany tekst]

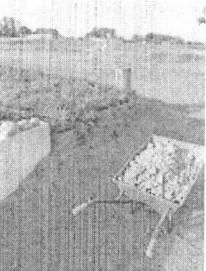
9 załączników



IMG_20240823_164318.jpg
1756K



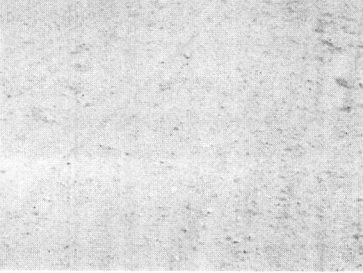
IMG_20240823_181255.jpg
1635K



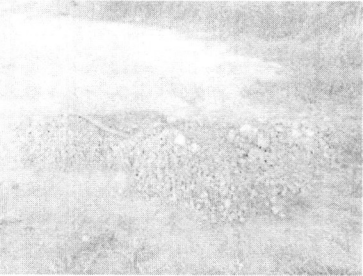
IMG_20240826_174845.jpg
2388K



IMG_20240826_112112.jpg
2991K



IMG_20240826_093128.jpg
1933K



IMG_20240827_193535.jpg
1775K



IMG_20240827_193609.jpg
2574K



IMG_20240827_194243.jpg
1339K



IMG_20240827_193618.jpg
2178K