



Sopot, dnia 01 września 2024 r.

**Adrian Kordas**

adres do doręczeń:

ul. Mieszka I 1/2, 81-785 Sopot

- właściciel działki nr 73/4 w Tujsku

**PGW Wody Polskie  
RZGW w Gdańsku  
ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19  
80-804 Gdańsk**

**dotyczy:** wykonawstwa zastępczego - naprawy szkód na działce nr 73/4 w Tujsku

**dotyczy:** p.RZGW znak: **GD.ROP.0350.1.2023.PC.8**

Mając na względzie aktualnie prowadzoną korespondencję, w tym:

1. interwencję Posta na Sejm RP Kacpra Płażyńskiego z dnia 09.07.2024 r. (w trybie art. 19 i 20 ustawy o wykonywaniu mandatu posta i senatora),
2. a nadto mając na względzie, iż od września b.r. rusza nabór wniosków o dofinansowanie 25 projektów w ramach unijnego programu FENIKS (w tym wypadku: planowany III Etap kompleksowego zabezpieczenia przeciwpowodziowego Żuław)
3. oraz fakt, że w związku ze stwierdzonymi wadami (m.in. dalszego pozostawienia zanieczyszczonej odpadami działki w Tujsku oraz niezgodności poziomów umownych/projektowych gruntu)

**nie można uznać za ostatecznie zakończony i prawidłowo rozliczony II Etap kompleksowego zabezpieczenia przeciwpowodziowego Żuław, dofinansowanego w 85% ze środków Unii Europejskiej, a nadto:**

4. w związku z aktualnym zainteresowaniem ww. sprawą ogólnopolskich mediów (m.in. ONET, Gazeta Wyborcza)
5. oraz organów unijnych, w tym Komisji Europejskiej (m.in. EC Directorate-General Regional and Urban Policy, os. odp. Angela Martinez Sarasola),

przesyłam do Państwa wiadomości „**RAPORT Z PRAC NAPRAWCZYCH W ZAKRESIE WAD ROBÓT BUDOWLANYCH DOT. BUDOWY WRÓT SZTORMOWYCH NA RZECZE TUDZE (działka nr 73/4 w Tujsku) PRZEZ FIRMĘ B&W USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE BOŻENA DZIDKOWSKA Z PRUSZCZA GDAŃSKIEGO**” z załącznikami, skierowany do PGW Wody Polskie RGZW w Gdańsku, w związku brakiem naprawienia wad budowlanych,

pozostawionych przez firmę B&W Bożena Dzidkowska w ramach budowy Wrót Przeciwsztormowych na rzece Turze, **z wnioskiem o niezwłoczną interwencję i nadzór nad sprawą** (w związku z zaangażowaniem organów UE i ryzykiem utraty środków dofinansowania dla III Etapu kompleksowego zabezpieczenia przeciwpowodziowego Żuław w ramach programu FENIKS).

**Większa część materiału dowodowego** znajduje się do wglądu na stronie Kancelarii Prawnej Białe Lew Kancelaria Radców Prawnych Adrian Kordas z siedzibą w Sopocie – *pod linkiem:*

**<https://kancelariakordas.pl/odpady-tujsk/>**

*Lub na Dysku Google pod linkami:*

**<https://drive.google.com/drive/folders/1pxwroXmnqaBzLcHaJsXz83lkK5uU3HUc?usp=sharing>**

*oraz:*

**<https://drive.google.com/drive/folders/1jq1v1XHVRjvf2LSN7oe0jCFE-84hGDCl?usp=sharing>**

Z poważaniem



Adrian Kordas

**Załącznik:**

1. *RAPORT Z PRAC NAPRAWCZYCH W ZAKRESIE WAD ROBÓT BUDOWLANYCH DOT. BUDOWY WRÓT SZTORMOWYCH NA RZECE TURZE (działka nr 73/4 w Tujsku) PRZEZ FIRMĘ B&W USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE BOŻENA DZIDKOWSKA Z PRUSZCZA GDAŃSKIEGO z załącznikami*

**Kopia:**

1. a/a

4/a

**RAPORT Z PRAC NAPRAWCZYCH WAD ROBÓT BUDOWLANYC DOT. BUDOWY WRÓT SZTORMOWYCH NA RZECE TUDZE (działka nr 73/4 w Tujsku) PRZEZ FIRMĘ B&W USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE BOŻENA DZIDKOWSKA Z PRUSZCZA GDAŃSKIEGO**

1. Jak już informowałem PGW Wody Polskie RZGW w Gdańsku w wiadomości e-mail z dnia 28.08.2024 r. skierowanej do Dyrektora Andrzeja Ryńskiego i Mec. Pawła Czerniewskiego (por. załącznik do niniejszego pisma), kolejne (drugie) **prace naprawcze prowadzone przez firmę B&W Bożena Dzikowska na działce nr 73/4 w Tujsku w dniach: 8-9.08.2024 r., 12-14.08.2024 r., 16.08.2024 r. i 20.08.2024 r. (średnio w godz. 8.00-16.00) NIE DOPROWADZIŁY DO NAPRAWY CAŁOŚCI STWIERDZONYCH I OPISANYCH W POPRZEDNIEJ KOESPONDENCJI WAD ROBÓT BUDOWLANYCH**. W dniu 21.08.2024 r. pracownicy firmy B&W jedynie wbili w ziemię 2 przęsta ogrodzenia i naciągnęli zdjętą do prac naprawczych siatkę leśną, a po zwróceniu im uwagi wygrabili ziemię przy płocie (zajęto to im max. 2 godziny).
2. W dniach 8-9.08. i dn. 12-14.08 były prowadzone prace przy płocie biegnącym równoległe do rzeki Tugi (odcinek ok. 70m x 6m). **Prace potwierdziły uprzednio wielokrotnie składane uwagi, wnioski i prośby właściciela działki**. Gruz, kamienie, żwir, szmaty, pręty, druty, duże części płyt zbrojonych, tłuczeń i odpady zalegały na głębokości do 1 metra w głąb gleby! Na zdjęciach (Załącznik nr 1) znajduje się część wybranych ręcznie odpadów w czasie wykopywania dotów przez koparkę do głębokości 1 metra. W ten sposób wybrano dziesiątki ton odpadów (zob. Załącznik nr 1 + filmy na dysku Google). Odpady zostały wywiezione w nieznane nam miejsce przez ciężarówkę firmy B&W.
3. W dniach 16.08 i dn. 20.08 na działkę wjechało (zaproponowane przez nas, a nie firmę B&W) **urządzenie do zbierania kamieni Usarya – SCS100, które wybrało ponad setkę ton większych kamieni i odpadów budowlanych**. Odpady były wywożone w nieznane miejsce przez ciężarówkę firmy B&W (zob. Załącznik nr 2 + filmy na dysku Google)
4. Skoro firma B&W stwierdziła, że jej zdaniem działka jest w całości oczyszczona, to w dniu 23.08 zaczęliśmy czynności sprawdzające i w związku z tym, że firma B&W pozostawiła działkę nierówną, z licznymi wgłębieniami (które prosiliśmy, aby zostały zniwelowane – bez skutku), na własny koszt (na życzenie zostanie przedstawiona FVAT) **wynajęliśmy niwelator, który wrzuszał i wyrównywał ziemię oraz pomagał sprawdzać stan gleby pozostawionej po kolejnej, nieudanej próbie naprawy wad przez firmę B&W**.

5. W dniu 23.08.2024 r. została wysłana SMSowo, bezpośrednio do pana Wiesława Dzidkowskiego (tzw. „Prezesa” firmy B&W – faktycznego zarządcę i właściciela) reklamacja w zakresie nadal występujących wad (tony małego i średniego gruzu, tłucznia, żwiru, kamieni, prętów metalowych, kawałków szmat i worków, itp.- por. Załącznik nr 3) z informacją, że **w takim stanie działka nie może być odebrana**. Powyższe zawiadomienie pozostało bez odpowiedzi firmy B&W i pana Dzidkowskiego.
6. Nadto, w związku z częściowym oczyszczeniem działki do tej pory z ok. 150-200 ton odpadów budowlanych, **jej poziom obniżył się poniżej poziomu projektowego**, co jest widoczne na załączonych zdjęciach poglądowych (Załącznik nr 3), szczególnie w zestawieniu z rogami i obrzeżami działki, na które nie wjeżdżała brona oraz urządzenie Usarya. Do tej pory (po dniu 21.08.2024 r.) ani firma B&W ani **PGWWP RZGW w Gdańsku nie zaoferowały geodezyjnego sprawdzenia działki**. Zrobiliśmy to na własny koszt i na własny rachunek!
7. W trakcie prac naprawczych, **odkryto także fakt rozkładania przez firmę B&W na działce nr 73/4 na głębokości ok. 40-50 cm w głąb gruntu tzw. tkaninowych separatorów, na których wysypywano gruz, tłuczeń i żwir wymieszany z ziemią**, umożliwiające bezumowne korzystanie z działki i składowanie na niej wszelakich materiałów budowlanych oraz parkowanie i przemieszczanie się sprzętu ciężkiego firmy B&W (por. zdjęcia Załącznik nr 2 + filmy na dysku Google).
8. Powyższe działania firmy B&W oraz **korzystanie z przesiewarki kamieni i gruzu** zlokalizowanej przez ponad 2 lata prac budowlanych (por. materiał dowodowy w aktach sprawy) na działce nr 73/4 doprowadziło do **występowania (nadal) ogromnej ilości małego i średniego gruzu, tłucznia, żwiru, kamieni i innych odpadów sypkich**.
9. W czasie sprawdzenia stanu działki i efektu prac firmy B&W po dniu 23.08.2024 r., odkryto **liczne druty i pręty metalowe** nadal zakopane w ziemi, a nadto ogromną ilość małego i średniego tłucznia, gruzu, żwiru, kamieni i innych odpadów, które firma B&W przechowywała **na nielegalnym placu składowym** zlokalizowanym **na działce nr 73/4**. Odpady te nie zostały wyzbierane przez firmę B&W. W ciągu zaledwie kilku godzin z głębokości do 2-3 cm ziemi wyzbieraliśmy ok 2 tony różnego rodzaju odpadów budowlanych (zob. Załącznik nr 3 + filmy na dysku Google).
10. W tych okolicznościach, **firma B&W wciąż pozostaje w opóźnieniu z prawidłowym oddaniem prac budowlanych dofinansowanych w 85% ze środków UE**, polegających na Budowie wrót sztormowych na rzece Tudze w

ramach projektu „Kompleksowe zabezpieczenie przeciwpowodziowe Żuław – Etap II – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku” przez RZGW w Gdańsku.

11. Mając na względzie upływ już niemal 2 lat od wadliwego odbioru prac od firmy B&W przez RZGW w Gdańsku (grudzień 2022 r) oraz całkowicie lekceważące stanowisko firmy B&W, **o sprawie zostały poinformowane wszystkie zainteresowane organy Unii Europejskiej** (włącznie z Komisją Europejską – Directorate-General Regional and Urban Policy oraz z jej polecenia European Funds Ombudsman). Kwestia prawidłowego oddania prac i naprawy przez firmę B&W wszystkich stwierdzonych wad staje się tym bardziej istotna, że **PGW Wody Polskie RZGW w Gdańsku zamierzają wystąpić (od września 2024 r.) o kolejne dofinansowanie prac „III Etap kompleksowego zabezpieczenia przeciwpowodziowego Żuław” w ramach projektu FENIKS.**

**Będzie to utrudnione lub niemożliwe, jeśli organy Unii Europejskiej, poinformowane już o nieprawidłowościach i bezprawnych działaniach firmy B&W, stwierdzą, że prace w ramach II Etapu kompleksowego zabezpieczenia przeciwpowodziowego Żuław – Budowy wrót sztormowych na rzece Tudze nie zostały rozliczone i zakończone prawidłowo** (tj. wciąż pozostawione na działce nr 73/4 w Tujsku odpady, mały i średni gruz, żwir, tłuczeń, kamienie, pręty metalowe, druty, itp. + zaniżony, poniżej projektowego poziomu gruntu działki 73/4 w skutek wybrania ton odpadów!)

12. Nadmieniam, że **o ww. sprawie pisały już w mediach lokalnych i ogólnopolskich takie portale jak ONET czy Gazeta Wyborcza.** Dziennikarze ww. mediów są nadal zainteresowani rozwojem wypadków i perspektywą braku lub naprawy wad przez firmę B&W, w tym roli PGW Wody Polskie jako Inwestora w tej sprawie. **Na odpowiedź ze strony Ministerstwa Infrastruktury wciąż czeka interwencja poselska Poła na Sejm Kacpra Płażyńskiego z dnia 09.07.2024 roku.** (w trybie art. 19 i art. 20 ustawy o wykonywaniu mandatu posła i senatora).
13. Wobec powyższego, **ponieważ firma B&W nie umie i nie chce usunąć całości wad z działki, wnoszę (po raz wtóry(!) w przeciągu ostatniego roku o natychmiastowe rozpoczęcie procesu wykonania zastępczego** przez PGW Wody Polskie RZGW w Gdańsku (zwłaszcza, że była to już druga, nieudana próba naprawy wad przez B&W poprzedzona wieloma wezwaniami PGW RZGW pod rygorem wykonania zastępczego)

**Alternatywnie:**

Wnoszę o **WYMIANĘ przez B&W zdewastowanej małym tłucznem, prętami i odpadami ziemi do głębokości 30-40 cm** (poprzez jej całkowite wywiezienie z

działki i **nawiezenie czystej**, żyznej ziemi do poziomu projektowego z umowy z PGW RZGW w Gdańsku) + wyrównanie działki niwelatorem belkowym (to co obecnie robimy sami za własne pieniądze),

**Lub:**

wnoszę o **NAWIEZIENIE przez B&W** na to co jest (czyli zdewastowaną i pełną gruzu i małych odpadów glebę) **min. 50 cm czystej, żyznej ziemi** (w celu przywrócenia pierwotnego stanu jakości gleby zgodnej z projektem, czyli czystej i żyznej ziemi do przyszłego wykorzystania permakulturowego i ogrodowego) + wyrównanie działki niwelatorem belkowym (to co obecnie robimy sami za własne pieniądze)

14. Informuję, że brak rozwiązania ww. kwestii przez PGW Wody Polskie oraz fakt lekceważenia przez niemal 2 lata przez rzeczono Wody Polskie negatywnej postawy firmy B&W, **doprowadziło właściciela działki nr 73/4 i jego Narzeczoną nie tylko do szkód materialnych, ale i szkód niematerialnych (rozstrój zdrowia, depresja, brak spokoju, ciągłe napięcie, znerwicowanie, bezsenność, a przede wszystkim uniemożliwienie budowy domu).**

**Wnoszę o jak najszybsze rozwiązanie ww. sprawy poprzez wykonanie zastępcze lub wyegzekwowanie od firmy B&W opisanych działań** zgodnych z prawem i praworządnością (TSUE/UE), w tym **prawidłowym wykonaniem umowy inwestorskiej łączącej Inwestora i Wykonawcę** (art. 652 i nast. k.c. i art. 47 ust. 1 i 3 pr. bud.). Proszę także o niezwłoczne poinformowanie mnie o podjętych krokach, decyzjach i działaniach.

15. Na koniec pragnę podnieść, że w związku z faktem, iż niezmiennie negatywna postawa firmy B&W oraz ujawnione w sprawie okoliczności i zaniedbania (poparte obszernym materiałem dowodowym), mogą **doprowadzić do zablokowania przez organy Unii Europejskiej dofinansowania ze środków UE** działań w zakresie III Etapu kompleksowego zabezpieczenia przeciwpowodziowego Żuław w ramach projektu FENIKS, **zwracam uwagę na zasadność wpisania firmy B&W Usługi Ogólnobudowlane Bożena Dzidkowska z Pruszcza Gdańskiego na tzw. „czarną listę” firm wykonawczych PGWWP**, w przypadku gdyby firma ta niezwłocznie nie naprawiła w całości stwierdzonych wad (wciąż zalegające małe i średnie odpady budowlane; poziom gruntu poniżej umownego/projektowego; ryzyko zwrotu środków z UE; ryzyko braku dofinansowania III Etapu prac ze środków UE), a PGW Wody Polskie RZGW w Gdańsku musiałyby uruchomić wykonanie zastępcze.

16. **Większa część materiału dowodowego** znajduje się do wglądu na stronie Kancelarii Prawnej Biały Lew Kancelaria Radców Prawnych Adrian Kordas z siedzibą w Sopocie – *pod linkiem:*

<https://kancelariakordas.pl/odpady-tujsk/>

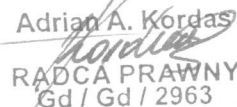
*Lub na Dysku Google pod linkami:*

<https://drive.google.com/drive/folders/1pxwroXmnqaBzLcHaJsXz83lkK5uU3HUc?usp=sharing>

*oraz:*

<https://drive.google.com/drive/folders/1jq1v1XHVRjvf2LSN7oe0jCFe-84hGDCl?usp=sharing>

Z poważaniem

Adrian A. Kordas  
  
RADCA PRAWNY  
Gd / Gd / 2963

**Załączniki:**

- 1) **Wiadomość e-mail z dnia 28.08.2024 r.** do Dyr. A. Ryńskiego, Mec. P. Czerniewskiego ze zdjęciami (PGWWP RZGW w Gdańsku)
- 2) **Załącznik nr 1** – zdjęcia z prac B&W z dn. 8-9.08 i 12-14.08.2024 r.
- 3) **Załącznik nr 2** – zdjęcia z prac B&W + Usarya SCS100 z dn. 16.08 i 20.08.2024 r.
- 4) **Załącznik nr 3** – zdjęcia z czynności sprawdzających i kontrolnych w dn. 23-28.08.2024 r., ujawnienie pozostawionych przez firmę B&W dalszych wad (gruz, żwir, tłuczeń, kamienie, metalowe pręty i druty, szmaty, plastiki, zanizony poziom działki poniżej projektowego)

**Kopia:**

- 1) Organy Polska/Unia Europejska (wg. rozdzielnika)
- 2) Media (wg. rozdzielnika)
- 3) a/a



Adrian Kordas &lt;kancelariakordas@gmail.com&gt;

**PD: Zawiadomienie o zakończeniu robót ziemnych na działce nr 73/4, obręb Tujsk****Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)** <Pawel.Czerniewski@wody.gov.pl>  
Do: Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

26 sierpnia 2024 14:26

Dzień dobry

Uprzejmie informuję, że B&W zgłosił nam do odbioru prace na działce Pana Mecenasas. Bardzo prosimy o Pana stanowisko co do prawidłowości wykonania tych prac.

Pozdrawiam,

Paweł Czerniewski  
radca prawnyPaństwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku  
ul. Rogaczewskiego 9/19  
80-804 Gdańsk

tel. +48 602 38 93 43

Email: pawel.czerniewski@wody.gov.pl

RZGW w Gdańsku | [www.gov.pl/wody-polskie](http://www.gov.pl/wody-polskie) | NIP: 5272825616 | REGON: 368302575

Wiadomość ta jest przeznaczona wyłącznie dla jej zamierzonego adresata i może zawierać informacje prawnie chronione. Jeżeli przez pomyłkę otrzymali Państwo tę wiadomość, prosimy o poinformowanie nadawcy o tym fakcie i usunięcie wiadomości wraz z załącznikami. Kopiowanie, ujawnianie lub rozpowszechnianie załączonej informacji bez zgody jej nadawcy jest zabronione. Informujemy, że przetwarzamy Państwa dane osobowe i stosujemy politykę ich ochrony zgodnie z RODO i przepisami krajowymi. Więcej informacji znajduje Państwo na naszej stronie internetowej pod adresem: <http://www.gov.pl/wody-polskie/ochrona-danych-osobowych>

**Od:** biuro@biw.gda.pl <biuro@biw.gda.pl>**Wysłane:** środa, 21 sierpnia 2024 09:47**Do:** Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)**DW:** i.choszcz@biw.gda.pl; 'Piotr Stępień BIW'; m.jaros@biw.gda.pl; w.szalach@biw.gda.pl**Temat:** Zawiadomienie o zakończeniu robót ziemnych na działce nr 73/4, obręb Tujsk

Szanowni Państwo.

W załączniku przesyłam pismo. Oryginał w wersji papierowej zostanie nadany za pośrednictwem Poczty Polskiej.

Z poważaniem  
Anna Rem**B&W Usługi Ogólnobudowlane**  
Bożena Dzikowska  
Ul. Sikorskiego 2 c  
83-000 Pruszcz Gdański  
NIP 593-000-71-92  
Tel. 58 683 43 08





Adrian Kordas &lt;kancelariakordas@gmail.com&gt;

**PD: Zawiadomienie o zakończeniu robót ziemnych na działce nr 73/4, obręb Tujsk**

Adrian Kordas &lt;kancelariakordas@gmail.com&gt;

28 sierpnia 2024 11:43

Do: "Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)" &lt;Pawel.Czerniewski@wody.gov.pl&gt;, andrzej.rynski@wody.gov.pl

Dzień dobry,

Uprzejmie informuję, że:

1. Prace naprawcze NIE ZOSTAŁY wykonane prawidłowo przez firmę B&W na działce nr 73/4.
2. Szybka reklamacja została złożona od razu SMSowo do p. Wiesława Dzikowskiego już w dniu 23.08.2024 r., ale jak zawsze p. Dzikowski pozostawił to bez odpowiedzi. Firma B&W nie wyraziła chęci poprawy prac po złożeniu reklamacji do pana Dzikowskiego
3. Firma B&W pozostawiła działkę nierówną, powinni użyć niwelatora - czego firma B&W nie zrobiła. Firma B&W nie wykazywała żadnej inicjatywy własnej, jeśli jej się czegoś nie powie, to tego nie robi (np. użycie urządzenia Usarya zostało przez nas wymuszone).
4. Działkę – po wykonaniu robót przez B&W - wyrównujemy obecnie za własne pieniądze (wspomniany brak wykonania niwelacji gruntu przez B&W) i sprawdzamy stan działki nr 73/4 – a ten jest nadal bardzo zły.
5. W ziemi są pozostawione długie, metalowe pręty (zdjęcia w załączeniu).
6. Cała działka jest pokryta tonami małego gruzu, tłuczni, kamieni (2-7 cm) – wynika to z odkrytego w czasie prac faktu (zdjęcia będą w przyszłym raporcie), że B&W używała separatorów (!), które zostały odkryte w trakcie ostatnich prac, na których to separatorach wysypywała tony gruzu, kamieni i tłuczni aby używać sprzętu ciężkiego i składować materiały. Materiały te zostały przemieszane z ziemią i rozjeżdżone przez 2,5 roku po całej działce.
7. Oprócz powyższego, firma B&W używała podczas ponad 2-letniego bezumownego korzystania z mojej działki, przesiewarki do gruzu i kamieni (która pozostawiła kolejne tony odpadów i drobnego gruzu).
8. Obecnie ziemia nadal jest zdewastowana (choć wybrano największe kamienie), cała działka nadal zawiera tony tłuczni i małego gruzu (na zdjęciach z załącznika tona gruzu wybrana ręcznie w kilka godzin przez moją Żonę, reszta jest nadal w ziemi!) - zob. załącznik!
9. Wobec wybrania do tej pory 150-200 ton (!) gruzu, poziom działki 73/4 obniżył się, firma B&W musi uzupełnić poziom ziemi zgodnie z projektem – do poziomu projektowego – czystą, żyzną ziemią (tak jak zakłada projekt, a nie ziemią z odpadami)
10. W związku usunięciem ww. ilości odpadów widocznie obniżył się poziom gruntu. Konieczne jest wykonanie badań geodezyjnych w celu sprawdzenia rzędnych terenu (czy są zgodne z projektem współfinansowanym ze środków UE)

W powyższej kwestii zostanie wykonany z czasem szczegółowy raport wysłany do Państwa, Ministerstwa, organów UE, mediów i wszystkich pozostałych zainteresowanych stron. Firma B&W wciąż pozostaje w opóźnieniu z oddaniem prac budowlanych bez wad!

W związku z powyższym, ponieważ firma B&W nie umie i nie chce usunąć całości wad z działki (całości drobnego gruzu, żwiru, prętów itp.):

1. Żądam zabezpieczenia monitoringu RZGW z Wrót na Tudze z dni 24-25.06.2024 oraz z dni 16.08 i 20.08 (wtedy pracowała Usarya) – w celu udokumentowania ile wtedy ton gruzu B&W wywozła z działki
2. Żądam natychmiastowego rozpoczęcia procesu wykonania zastępczego przez RZGW (zwłaszcza, że była to już druga, nieudana próba naprawy wad przez B&W poprzedzona wieloma wezwaniami PGW RZGW pod rygorem wykonania zastępczego)

Alternatywnie:

3. Wymianę przez B&W zdewastowanej małym tłuczniem, prętami i odpadami ziemi do głębokości 30-40 cm (poprzez jej wywiezienie z działki i nawiezenie czystej, żyznej ziemi do poziomu projektowego PGW RZGW) + wyrównanie działki niwelatorem belkowym (to co obecnie robimy sami za własne pieniądze)

Lub

4. Ewentualnie nawiezenie na to co jest (czyli zdewastowaną i pełną gruzu i małych odpadów glebę) min. 50 cm czystej, żyznej ziemi (w celu przywrócenia pierwotnego stanu jakości gleby, czyli: żyznej, żuławskiej ziemi rolnej/łąki do przyszłego wykorzystania permakulturowego i ogrodowego) + wyrównanie działki niwelatorem belkowym (to co obecnie robimy sami za własne pieniądze)

Pozdrawiam  
Adrian Kordas  
radca prawny

*[Informacje zawarte w tym e-mailu mają charakter poufny i obejmuje je tajemnicą zawodową. E-mail skierowany jest do osoby wymienionej jako adresat. Jeżeli osoba, która otrzymała niniejszego e-maila nie jest jego adresatem lub umocowanym przedstawicielem, to zostaje powiadomiona, że zapoznanie się z treścią, rozpowszechnianie lub kopiowanie tego e-maila albo zawartych w nim informacji jest zakazane. Jeśli e-mail otrzymała osoba niebędąca adresatem, uprzejmie proszę o powiadomienie o tym fakcie nadawcy oraz niezwłoczne usunięcie otrzymanej wiadomości oraz wszystkich załączników].*

[Ukryto cytowany tekst]

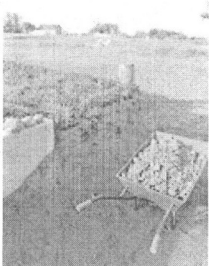
#### 9 załączników



IMG\_20240823\_164318.jpg  
1756K



IMG\_20240823\_181255.jpg  
1635K



IMG\_20240826\_174845.jpg  
2388K



IMG\_20240826\_112112.jpg  
2991K



IMG\_20240826\_093128.jpg  
1933K



IMG\_20240827\_193535.jpg  
1775K



IMG\_20240827\_193609.jpg  
2574K



IMG\_20240827\_194243.jpg  
1339K



IMG\_20240827\_193618.jpg  
2178K

**ZAŁĄCZNIK nr 1 – Druga próba czyszczenia działki nr 73/4 przez B&W:**

**8-9.08, 12-14.08.2024 – Czyszczenie wyłącznie pasa pod płotem**



**Kamienie, gruz, śmieci, deski, pręty wydobyte z wierzchu sypanego przez koparkę wzgóрка (u góry)**

**U dołu: gruz, tłuczeń i żwir pokrywa ściany i dno wykopanego pasa**









**Góry wydobytych kamieni powstają z obu stron za ledwie jednego pasa pod płotem**



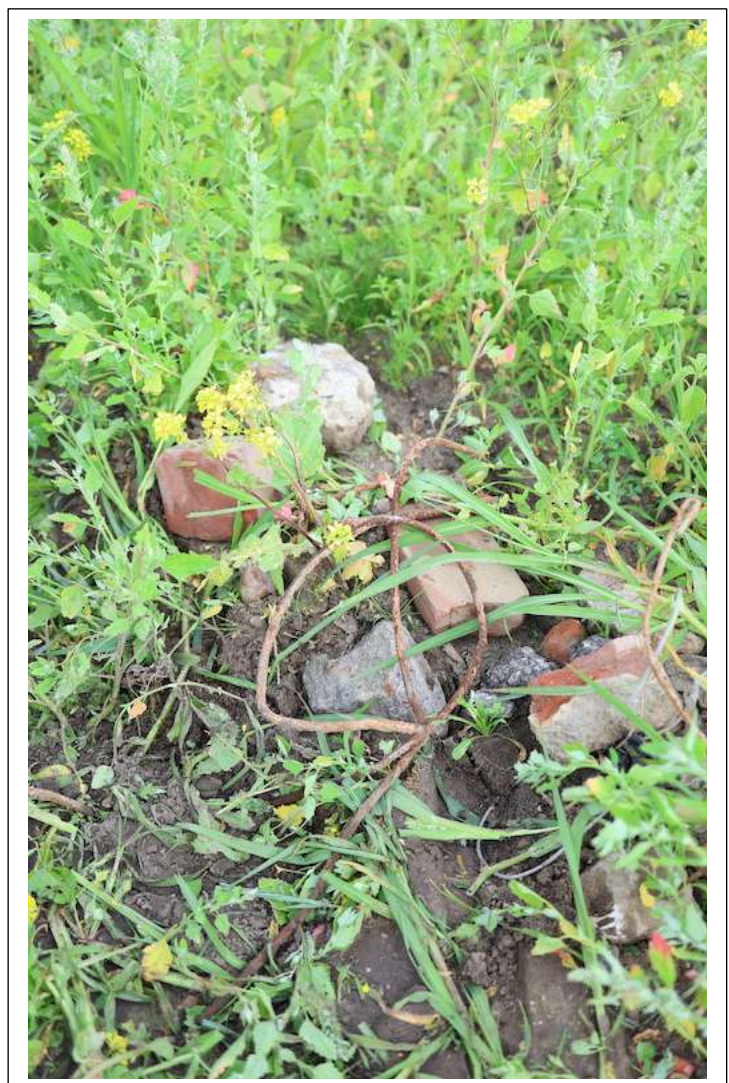
**Warstwy gruzu, żwiru i tłucznia dobrze widoczne w zboczach kopanego pasa:**



**Góra gruzu i kamieni wybranych za ledwie z wierzchu wybranej koparką ziemi:**







**Kawaty zbrojonego betonu, połączone prętem:**



**Druga góra gruzu, z przeciwnej strony pasa:**



**Czyszczenie kolejnych fragmentów – pas zagruzowany na 70% swej długości:**





Kolejne dni (poniższe zdjęcia pochodzą z 12-14.08), wciąż to samo:







**Kamienie, cegły, gruz występują na każdej głębokości, co najmniej do 1 metra w dół**





**Na całej działce znajdowane są pręty, druty, worki, zbrojenia, plastiki i inne śmieci**











**ZAŁĄCZNIK nr 2 – Druga próba czyszczenia działki 73/4 przez B&W:**

**16.08 i 19.08.2024 – Czyszczenie działki przez maszynę Usarya oraz czyszczenie pasa pod kanałem Pryżnik**



**U góry: Usarya wjeżdża na działkę**

**U dołu: Chwilę potem pierwszy zbiór:**



**Pierwszego dnia Usarya zebrała ok 10 pojemników kamieni po 5 ton każdy, oto pierwsza część „zbioru”:**



**Poniżej: Usarya przy okazji zbierała również wory, druty, szmaty i sznury:**



Drugiego dnia pracy, Usarya zbierała średnie kamienie, jednak **OGROMNA** ilość małych i średnich kamieni, tłucznia, żwiru i gruzu nadal pozostała na działce:



Kolejne porcje coraz mniejszej frakcji gruzu i kamieni:



**Jednocześnie odbywało się czyszczenie pasa wzdłuż kanału Pryżnik:**



**Oprócz kamieni i prętów, zaczyna być widoczny gruz:**









**Coraz większe ilości gruzu, żwiru, tłucznia i podbudowy zakopane w ramach „podnoszenia działki” na obszarze chronionym Tugi i Szkarpawy:**



**Firma B&W na BEZUMOWNIE zajętej działce nie tylko przechowywała gruz, sprzęt i materiały budowlane, ale również bez wiedzy i zgody właściciela samodzielnie rozporządzała działką, układając separatory i utwardzając działkę ogromną ilością tłucznia i gruzu, o którego usunięcie zabiegamy od ponad roku!!!**





**Poniżej gruz i elementy betonowe samodzielnie wykopane łopatą tego dnia przez Właściciela działki z okolic stupa elektrycznego (DZIAŁKI 73/4 i 73/3 SĄ DOSŁOWNIE WYPEŁNIONE ŚMIECIAMI):**



**ZAŁĄCZNIK nr 3 – PO próbie czyszczenia działki przez B&W:**

**26-28.08.2024 – Niwelowanie działki przez Właścicieli i kolejne tony kamieni:**



**Mimo próśb, działka nie została wyrównana na całości obszaru (u góry przy Pryżniku)**

**U dołu: po drugiej stronie działki, od drogi**



Z „oczyszczonej” działki, po bronowaniu wychodzą kolejne odpady, pręty itd.:



Efekt pierwszych 15 minut przejścia się po działce:



**Kolejne pręty, druty i szmaty wychodzą w różnych miejscach działki:**



**Śmieci, gruz i kamienie nadal są wszędzie:**





**Cała działka pokryta jest tysiącami małych kawałków gruzu, tłucznia i kamieni:**



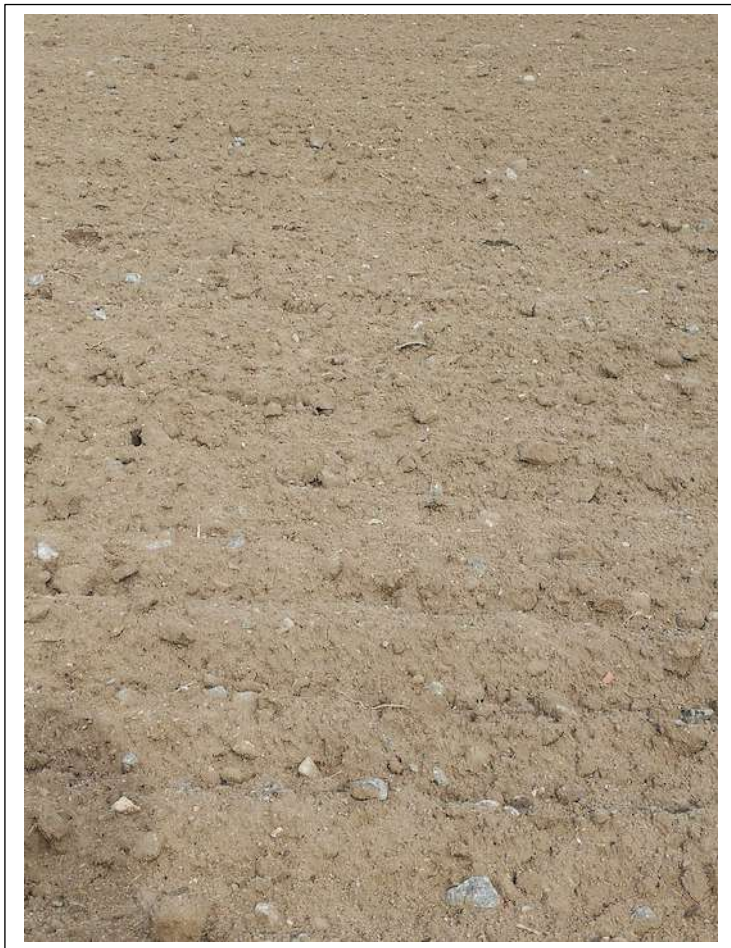
Zdjęcia z różnych części działki:



**Kamienie są absolutnie wszędzie, Usarya zdołała wybrać jedynie wielki i duży rozmiar:**



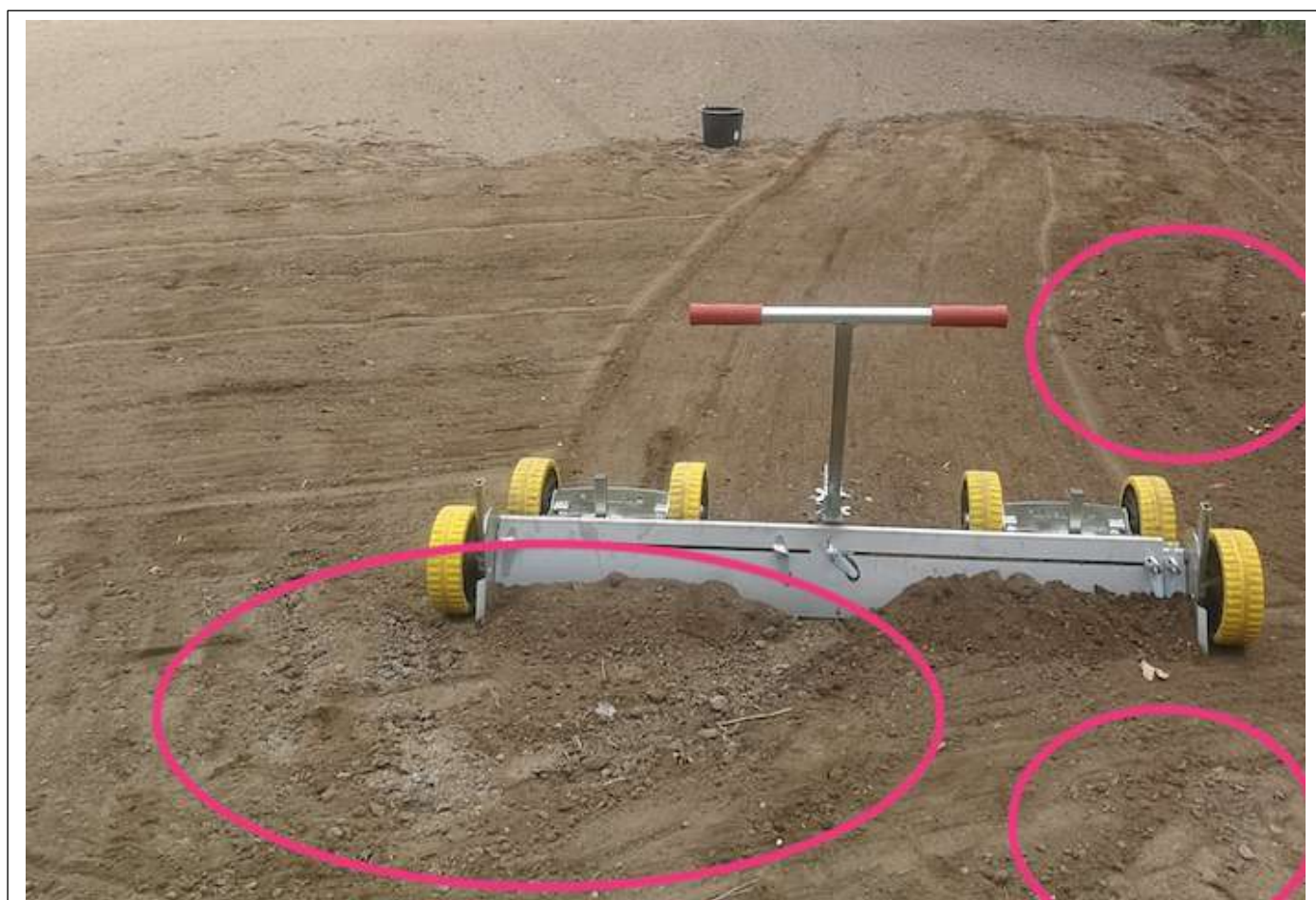




**W związku z dużymi nierównościami terenu, decydujemy się na samodzielną niwelację terenu za własne pieniądze.**



Jednak już pierwsze ruchy niwelatora odstaniają kolejne warstwy gruzu i kamieni, których nie sposób dalej ignorować (ani trawnik, ani zakładanie ogrodu na takim podłożu nie jest możliwe):



**Ręczne zgrabianie i zbieranie kamieni na pozornie „oczyszczonej” glebie:**



**Gleba przypomina  
strukturą bardziej  
ubity żwir, niż żyzną  
żuławską ziemię orną:**



A to efekty tego zbierania:

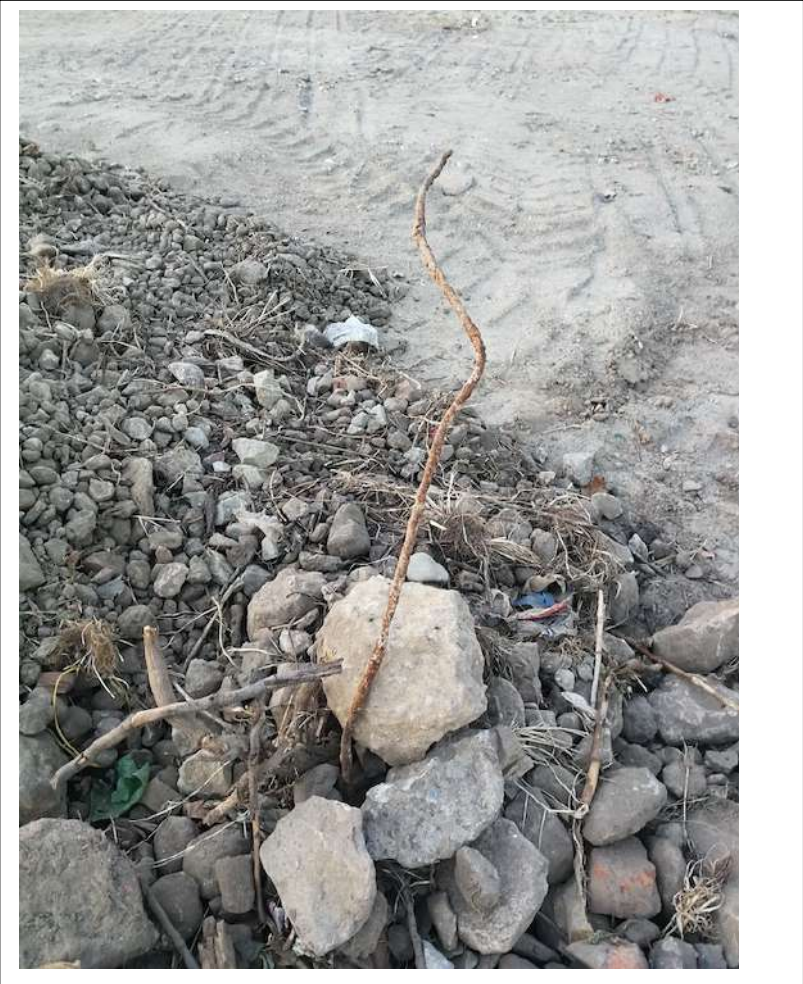


Oprócz gruzu, z ziemi wciąż wychodzą duże kamienie otoczaki:





**Efekt pobieżnego pozbierania najbardziej wystających odpadów z małej części działki:**



Po przejeździe niwelatorem, cała działka wygląda tak, dlatego przestaliśmy zbierać gruz – jego usunięcie z działki nie jest możliwe dla dwojga ludzi:





**Odpady są na wierzchu i w glebie, grabienie wydobywa kolejne gigantyczne ilości, na jednym małym skrawku ziemi można zbierać taczkę**



**Efekt 2 dni pracy jednej osoby (druga pracowała niwelatorem). Działka jest nadal zdewastowana w konsekwencji bezumownych działań B&W – przechowywanie, zwożenie i utwardzanie prywatnego terenu setkami ton gruzu doprowadziło do jego rozprowadzenia na całym obszarze i na każdej głębokości (1-5-10-20-30-40 cm w głąb). Jest on absolutnie wszędzie, dlatego żądamy wymiany ziemi lub dowiezienia 50 cm żyznej przesianej gleby!!!!**

