

Sopot, dnia 09 września 2024 r.

Adrian Kordas

adres do doręczeń:

ul. Mieszka I 1/2, 81-785 Sopot

- właściciel działki nr 73/4 w Tujsku

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
WPLYNĘŁO DNIA

09. 09. 2024

L. dz.
Liczba zał.

Podpis

Dyrektor RZGW w Gdańsku

PGW Wody Polskie/RZGW w Gdańsku
ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19
80-804 Gdańsk

dotyczy: wykonawstwa zastępczego - naprawy szkód na działce nr 73/4 w Tujsku

dotyczy: p.PGWWP/RZGW znak: **GD.ROP.0350.1.2023.PC.8**

Stanisław Ponić Dyrektor

1. Uprzejmie informuję, że termin na wejście geodety we **wtorek 10.09 zostaje ANULOWANY i zniesiony**. Działka w tym terminie NIE BĘDZIE DOSTĘPNA z przyczyn obiektywnych.
2. **W pierwszej kolejności PROSZĘ, aby RZGW Gdańsk odniósł się do PYTAŃ i KWESTII** zawartych w e-mailu z dnia 06.09.2024 r. (w posiadaniu RZGW) oraz Raporcie ze zdjęciami doręczonym RZGW w dniu 03.09.2024 r. (w posiadaniu RZGW), które są według mnie KLUCZOWE do dalszego procedowania.
3. Będziemy musieli ustalić NOWY TERMIN wejścia geodety na działkę PO JEJ CAŁKOWITYM OCZYSZCZENIU przez firmę B&W samodzielnie lub RZGW w ramach wykonania zastępczego (pozostało ok. 40% odpadów).
4. Po konsultacji propozycji Pana Mec. Pawła Czerniewskiego wystanej mi za pośrednictwem SMSa w dn. 05.09.2024 r. (*dot. wejścia geodety na obecnym etapie*) z naszym Architektem oraz Kierownikiem Budowy, stwierdzili oni, że (cytuję): „**ABSURDALNYM jest badanie poziomu gruntu przez RZGW w sytuacji, kiedy nadal pozostaje on zanieczyszczony**” (por. Raport ze zdjęciami – w aktach RZGW). Badanie na potrzeby ostatecznego potwierdzenia poziomów

umownych/ projektowych przed oddaniem działki, **powinno się odbyć po ostatecznym i rzetelnym oczyszczeniu działki.**

5. W związku z powyższym, mając na względzie doręczone do RZGW: e-mail z informacją i zdjęciami o braku oczyszczenia działki przez B&W z dnia 28.08.2024 r. oraz w szczególności złożony w dniu 03.09.2024 r. w siedzibie RZGW obszerny Raport ze zdjęciami, **proszę po raz kolejny o PILNE udzielenie informacji i odpowiedzi** na pytania zadane RZGW w e-mailu z dnia 06.09.2024 tj. czy RZGW Gdańsk zamierza (skoro B&W nie chce i nie umie dokładnie oczyścić działki) w ramach prac naprawczych:

a) zarządzić **wykonanie zastępcze**?

czy

b) zarządzić **wymianę ziemi** na działce do głębokości 40 cm?

czy

c) zarządzić **dowiezienie 50 cm czystej ziemi** na obecne gruzowisko (idąc Państwu na rękę – gdyż jest to najszybsza i najprostsza metoda; również to działanie uznaję za akceptowalne, aby jak najszybciej zamknąć temat)?

d) **kiedy** RZGW lub B&W zamierza **zakończyć ww. prace**?

6. Proszę też o informację, czy RZGW w Gdańsku zabezpieczył materiał dowodowy w postaci nagrań z Wrót Sztormowych, o które prosiłem w e-mailu z dnia 28.08.2024 r. (w aktach RZGW), bo gdy mowa o kwestiach naprawdę ważnych, **znowu nie dostałem dotąd żadnej odpowiedzi ze strony RZGW.**

Oczekuję BARDZO PILNEGO zajęcia stanowiska RZGW (PROSZĘ O ODPOWIEDŹ DO DNIA 13 WRZEŚNIA 2024 r.) względem ww. Raportu oraz BARDZO PILNEGO zajęcia się przez RZGW **ostatecznym oczyszczeniem wadliwie odebranej od B&W działki nr 73/4 w Tujsku.**

Z wyrazami szacunku.

Adrian Kordas

Załączniki

1. E-mail do RZGW Gdańsk z dn. 28.08.2024 r.
2. E-mail do RZGW Gdańsk z dn. 06.09.2024 r.

Kopia:

1. PGW Wody Polskie, ul. Żelazna 59a, 00-848 Warszawa
2. a/a



Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

Geodeta RZGW, działka w Tujsku nr 73/4

Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

6 września 2024 09:01

Do: "Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)" <pawel.czerniewski@wody.gov.pl>, andrzej.rynski@wody.gov.pl, prezes@wody.gov.pl, sekretariat.pp@wody.gov.pl, sekretariat.pe@wody.gov.pl

CC: sekretariatDPI@mfipr.gov.pl, sekretariatDZR@mfipr.gov.pl, SekretariatKPelczynskiej-Nalecz@mfipr.gov.pl, SekretariatJSzysko@mfipr.gov.pl

UDW: kancelaria@mi.gov.pl, SekretariatDGW@mi.gov.pl, sekretariat-BM@mi.gov.pl, prezes@wody.gov.pl, sekretariat.pp@wody.gov.pl

Dzień dobry,

W ślad za dotychczasową korespondencją oraz moją wczorajszą odpowiedzią do Pana dot. prośby o udostępnienie działki dla geodety (wiad. poniżej):

"(...) W odpowiedzi na Pana dzisiejszy SMS (05.09.2024 r.) w przedmiocie udostępnienia działki nr 73/4 w Tujsku dla RZGW w Gdańsku w celu wykonania pomiarów geodezyjnych, uprzejmie informuję, że nie mieszkam w Tujsku i muszę dojechać tam z Trójmiasta, wcześniej dopasowując kalendarz. Najwcześniej będę mógł być obecny na działce we wtorek 10.09.2024 r. w godz. od 12 do 16, aby umożliwić jej pomiar geodecie RZGW. Proszę o potwierdzenie przybycia geodety w tej dacie, bo muszę w związku z tym inaczej zaplanować ten dzień i swoją pracę(...)",

bardzo proszę o **udzielenie odpowiedzi** na poniższe, **KLUCZOWE DLA EKONOMIKI DZIAŁAŃ I PONOSZENIA PRZEZ RZGW ZBĘDNYCH KOSZTÓW ORAZ MOJEGO I PAŃSTWA CZASU**, pytania:

1. Skoro działka jest **nadal brudna i pełna małych i średnich odpadów, prętów metalowych** etc. (por. Raport), które trzeba wszystkie usunąć, **JAKI JEST SENS obecnie badania przez RZGW poziomów gruntu**, skoro powinno się to zrobić **PO OSTATECZNYM** usunięciu wszystkich odpadów z działki (np.przez wykonanie zastępcze lub wymianę ziemi przez B&W)?
2. W związku z powyższym, proszę o niezwłoczną informację, czy RZGW Gdańsk zamierza w ramach prac naprawczych:
 - a) zarządzić **wykonanie zastępcze**?czy
 - b) zarządzić **wymianę ziemi** na działce do głębokości 40 cm?czy
 - c) zarządzić **dowiezienie min. 50 cm czystej ziemi** na obecne gruzowisko (idąc Państwu na rękę, również to działanie uznam za akceptowalne, aby jak najszybciej zamknąć temat)?
3. Ponieważ ziemia działki **znowu zarasta chwastami i marnieje**, a my **znowu nie możemy prowadzić na niej żadnych prac**, oczekuję informacji **KIEDY w tym roku** RZGW zamierza dokończyć czyszczenie działki poprzez podjęcie powyższych działań?

W związku z tym, że na pełne oczyszczenie przez firmę B&W odebranej przez RZGW działki czekam już 1,5 roku (i wciąż bez skutku), akceptowalny dla mnie termin to termin do końca września 2024 (tj. podjęcie wreszcie decyzji o wykonaniu zastępczym lub ostateczna wymiana ziemi na działce i zakończenie tej sprawy!).

Pozdrawiam
Adrian Kordas

[Ukryto cytowany tekst]



Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

Geodeta, termin 10.09 odwołany, działka w Tujsku 73/4, brak odpowiedzi RZGW

Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

8 września 2024 16:15

Do: andrzej.rynski@wody.gov.pl, "Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)" <pawel.czerniewski@wody.gov.pl>

CC: Grazyna.Czekaj@wody.gov.pl, bartosz.sledz@wody.gov.pl

UDW: gdansk@wody.gov.pl

Dzień dobry,

1. Uprzejmie informuję, że termin na wejście geodety we **wtorek 10.09 zostaje ANULOWANY i zniesiony**. Działka w tym terminie **NIE BĘDZIE DOSTĘPNA** z przyczyn obiektywnych.
2. **W pierwszej kolejności proszę, aby RZGW odniósł się do PYTAŃ i KWESTII** zawartych w e-mailu z dnia 06.09.2024 r. (skan w załączeniu) oraz Raporcie ze zdjęciami doręczonym RZGW w dniu 03.09.2024 r. (skan w załączeniu), które są według mnie **KLUCZOWE** do dalszego procedowania.
3. Będziemy musieli ustalić **NOWY TERMIN** wejścia geodety RZGW na działkę **PO JEJ CAŁKOWITYM OCZYSZCZENIU** przez firmę B&W lub RZGW w ramach wykonania zastępczego (pozostało ok. 40% odpadów).
4. Po konsultacji Pana propozycji (dot. wejścia geodety na obecnym etapie) z naszym Architektem oraz Kierownikiem Budowy stwierdzili oni, że (cytuję): „**ABSURDALNYM jest badanie poziomu gruntu przez RZGW w sytuacji, kiedy nadal pozostaje on zanieczyszczony**” (por. Raport ze zdjęciami). Badanie na potrzeby ostatecznego potwierdzenia poziomów umownych/ projektowych przed oddaniem działki, **powinno się odbyć po ostatecznym i rzetelnym oczyszczeniu działki**.
5. W związku z powyższym, mając na względzie doręczone do RZGW: e-mail z informacją i zdjęciami o braku oczyszczenia działki przez B&W z dnia 28.08.2024 r. oraz w szczególności złożony w dniu 03.09.2024 r. w siedzibie RZGW obszerny Raport ze zdjęciami, **proszę po raz kolejny o PILNE udzielenie informacji i odpowiedzi** na pytania zadane RZGW w e-mailu z dnia 06.09.2024 tj. czy RZGW Gdańsk zamierza (skoro B&W nie chce i nie umie dokładnie oczyścić działki) w ramach prac naprawczych:
 - a) zarządzić **wykonanie zastępcze**?czy
 - b) zarządzić **wymianę ziemi** na działce do głębokości 40 cm?czy
 - c) zarządzić **dowiezienie 50 cm czystej ziemi** na obecne gruzowisko (idąc Państwu na rękę – gdyż jest to najszybsza i najprostszą metoda: również to działanie uznaję za akceptowalne, aby jak najszybciej zamknąć temat)?
 - d) **kiedy** RZGW lub B&W zamierza **zakończyć ww. prace**?
6. Proszę też o informację, czy RZGW w Gdańsku zabezpieczył materiał dowodowy w postaci nagrań z Wrót Sztormowych, o które prosiłem w e-mailu z dnia 28.08.2024 r. (skan w załączeniu), bo gdy mowa o kwestiach naprawdę ważnych, **znowu nie dostałem dotąd żadnej odpowiedzi ze strony RZGW**.

Oczekuję BARDZO PILNEGO zajęcia stanowiska RZGW (PROSZĘ O ODPOWIEDŹ DO DNIA 13 WRZEŚNIA 2024 r.) względem ww. Raportu oraz **BARDZO PILNEGO** zajęcia się przez RZGW ostatecznym oczyszczeniem wadliwie odebranej od B&W działki nr 73/4 w Tujsku.

Pozdrawiam

Adrian Kordas

3 załączników e-mail do RZGW z 06.09.2024 r..pdf
898K e-mail do RZGW z 28.08.2024 r.pdf
2981K RAPORT Z PRAC NAPRAWCZYCH B&W, RZGW, 08.2024.pdf
14932K



Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

PD: Zawiadomienie o zakończeniu robót ziemnych na działce nr 73/4, obręb Tujsk

Adrian Kordas <kancelariakordas@gmail.com>

28 sierpnia 2024 11:43

Do: "Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)" <Pawel.Czerniewski@wody.gov.pl>, andrzej.rynski@wody.gov.pl

Dzień dobry,

Uprzejmie informuję, że:

1. Prace naprawcze NIE ZOSTAŁY wykonane prawidłowo przez firmę B&W na działce nr 73/4.
2. Szybka reklamacja została złożona od razu SMSowo do p. Wiesława Dzikowskiego już w dniu 23.08.2024 r., ale jak zawsze p. Dzikowski pozostawił to bez odpowiedzi. Firma B&W nie wyraziła chęci poprawy prac po złożeniu reklamacji do pana Dzikowskiego
3. Firma B&W pozostawiła działkę nierówną, powinni użyć niwelatora - czego firma B&W nie zrobiła. Firma B&W nie wykazywała żadnej inicjatywy własnej, jeśli jej się czegoś nie powie, to tego nie robi (np. użycie urządzenia Usarya zostało przez nas wymuszone).
4. Działkę – po wykonaniu robót przez B&W - wyrównujemy obecnie za własne pieniądze (wspomniany brak wykonania niwelacji gruntu przez B&W) i sprawdzamy stan działki nr 73/4 – a ten jest nadal bardzo zły.
5. W ziemi są pozostawione długie, metalowe pręty (zdjęcia w załączeniu).
6. Cała działka jest pokryta tonami małego gruzu, tłucznia, kamieni (2-7 cm) – wynika to z odkrytego w czasie prac faktu (zdjęcia będą w przyszłym raporcie), że B&W używała separatorów (!), które zostały odkryte w trakcie ostatnich prac, na których to separatorach wysypywała tony gruzu, kamieni i tłucznia aby używać sprzętu ciężkiego i składować materiały. Materiały te zostały przemieszane z ziemią i rozjeżdżone przez 2,5 roku po całej działce.
7. Oprócz powyższego, firma B&W używała podczas ponad 2-letniego bezumownego korzystania z mojej działki, przesiewarki do gruzu i kamieni (która pozostawiła kolejne tony odpadów i drobnego gruzu).
8. Obecnie ziemia nadal jest zdewastowana (choć wybrano największe kamienie), cała działka nadal zawiera tony tłucznia i małego gruzu (na zdjęciach z załącznika tona gruzu wybrana ręcznie w kilka godzin przez moją Żonę, reszta jest nadal w ziemi!) - zob. załącznik!
9. Wobec wybrania do tej pory 150-200 ton (!) gruzu, poziom działki 73/4 obniżył się, firma B&W musi uzupełnić poziom ziemi zgodnie z projektem – do poziomu projektowego – czystą, żyzną ziemią (tak jak zakłada projekt, a nie ziemią z odpadami)
10. W związku usunięciem ww. ilości odpadów widocznie obniżył się poziom gruntu. Konieczne jest wykonanie badań geodezyjnych w celu sprawdzenia rzędnych terenu (czy są zgodne z projektem współfinansowanym ze środków UE)

W powyższej kwestii zostanie wykonany z czasem szczegółowy raport wysłany do Państwa, Ministerstwa, organów UE, mediów i wszystkich pozostałych zainteresowanych stron. Firma B&W wciąż pozostaje w opóźnieniu z oddaniem prac budowlanych bez wad!

W związku z powyższym, ponieważ firma B&W nie umie i nie chce usunąć całości wad z działki (całości drobnego gruzu, żwiru, prętów itp.):

1. Żądam zabezpieczenia monitoringu RZGW z Wrót na Tudze z dni 24-25.06.2024 oraz z dni 16.08 i 20.08 (wtedy pracowała Usarya) – w celu udokumentowania ile wtedy ton gruzu B&W wywozła z działki
2. Żądam natychmiastowego rozpoczęcia procesu wykonania zastępczego przez RZGW (zwłaszcza, że była to już druga, nieudana próba naprawy wad przez B&W poprzedzona wieloma wezwaniami PGW RZGW pod rygorem wykonania zastępczego)

Alternatywnie:

3. Wymianę przez B&W zdewastowanej małym tłuczniem, prętami i odpadami ziemi do głębokości 30-40 cm (poprzez jej wywiezienie z działki i nawiezenie czystej, żyznej ziemi do poziomu projektowego PGW RZGW) + wyrównanie działki niwelatorem belkowym (to co obecnie robimy sami za własne pieniądze)

Lub

4. Ewentualnie nawiezenie na to co jest (czyli zdewastowaną i pełną gruzu i małych odpadów glebę) min. 50 cm czystej, żyznej ziemi (w celu przywrócenia pierwotnego stanu jakości gleby, czyli: żyznej, żuławskiej ziemi rolnej/łąki do przyszłego wykorzystania permakulturowego i ogrodowego) + wyrównanie działki niwelatorem belkowym (to co obecnie robimy sami za własne pieniądze)

Pozdrawiam
Adrian Kordas
radca prawny

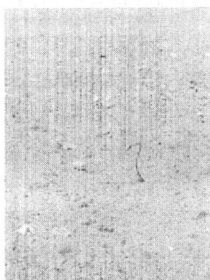
[Informacje zawarte w tym e-mailu mają charakter poufny i obejmuje je tajemnicą zawodową. E-mail skierowany jest do osoby wymienionej jako adresat. Jeżeli osoba, która otrzymała niniejszego e-maila nie jest jego adresatem lub umocowanym przedstawicielem, to zostaje powiadomiona, że zapoznanie się z treścią, rozpowszechnianie lub kopiowanie tego e-maila albo zawartych w nim informacji jest zakazane. Jeśli e-mail otrzymała osoba niebędąca adresatem, uprzejmie proszę o powiadomienie o tym fakcie nadawcy oraz niezwłoczne usunięcie otrzymanej wiadomości oraz wszystkich załączników].

[Ukryto cytowany tekst]

9 załączników



IMG_20240823_164318.jpg
1756K



IMG_20240823_181255.jpg
1635K



IMG_20240826_174845.jpg
2388K



IMG_20240826_112112.jpg
2991K



IMG_20240826_093128.jpg
1933K



IMG_20240827_193535.jpg
1775K



IMG_20240827_193609.jpg
2574K



IMG_20240827_194243.jpg
1339K



IMG_20240827_193618.jpg
2178K