a/a

Sopot, dnia 10 września 2024 r.

Adrian Kordas
adres do doręczeń:
ul. Mieszka I 1/2, 81-785 Sopot
- właściciel działki nr 73/4 w Tujsku

Dyrektor RZGW w Gdańsku
PGW Wody Polskie/RZGW w Gdańsku
ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19
80-804 Gdańsk

dotyczy: *wykonawstwa zastępczego - naprawy szkód na działce nr 73/4 w Tujsku*

Przesyłam do wiadomości PGW Wody Polskie / RZGW w Gdańsku najnowsze badanie geodezyjne działki nr 73/4 w Tujsku **z dnia 09.09.2024 r. wykonane bezpośrednio na działce** przez profesjonalną firmę Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka z Nowego Dworu Gdańskiego z **bardzo ważnymi uwagami** poniżej do załączonej mapy:

1. Obecnie przeprowadzane badania (przez każdą ze stron) nie są do końca miarodajne z racji tego, że **poziom ziemi** (po przeprowadzonych pracach) **będzie się cały czas obniżał.**

2. Ziemia jest obecnie **napowietrzona, wzruszona** (tj. znacznie zwiększyła swoją objętość) po pracach naprawczych firmy B&W (m.in. wielokrotne bronowanie, urządzenie Usarya).

3. Chodząc obecnie po działce **noga zapada się od razu na 5-10 cm**.

4. Ziemia ta za 3-6 miesięcy **opadnie o min. 10-20 cm** w dół (co potwierdził geodeta) – także te punkty na mapie, które są obecnie minimalnie powyżej poziomu projektowego tj. -0,79; -0,76 itd.

5. Ale i tak widać, już obecnie, że **w kilku punktach działki, jest ona poniżej poziomu projektowego/umownego! (**zaznaczone czerwone kółka). Na mapie zaznaczyłem orientacyjne położenie wybudowanej przeze mnie terpy wyłączonej z badania (czerwony prostokąt)

6. Na działce jest posadowiona duża terpa pod dom (zob. zdjęcia w załączniku). Terpa jest wykonana z kupionych przeze mnie kilkuset ton pospółki (czystego piasku) oraz ziemi także zakupionej podczas jej budowy. Ograniczają ją długie betonowe „eLki".

7. W trakcie budowy terpy w maju 2023, podczas wykonywania pod nią olbrzymiego wykopu, wykonawca odkrył i wykopał pełną odpadów i gruzu ziemię pozostawioną przez

B&W, która **została rozprowadzona wokół terpy i znacząco podniosła w ten sposób rzędną terenu – na korzyść B&W**.

8. Dla uczciwości i rzetelności obecnie przeprowadzanych badań, powinno się **odjąć całą objętość zanieczyszczonej ziemi wykopanej przez nas w maju 2023 roku z całego obszaru i głębokości terpy, od rzędnych działki wykazywanych w bieżących badaniach geodezyjnych**, gdyż inaczej każde obecne badanie będzie przekłamane na korzyść firmy B&W *(= firma B&W NIE podniosła poziomu gruntu na obecną wysokość, zrobił to wykonawca terpy ziemią wykopaną spod terpy podczas wykonywania zlecenia).*

9. Powyższe badanie geodezyjne z dn. 09.09.2024 r. przesyłam poprzez wzgląd, że dziś tj. 10.09.2024 r., **firma B&W i jej geodeta wykonywała badanie geodezyjne działki z odległości ok. 150-200 metrów**, stojąc na wrotach przeciwsztormowych, które zapewne zostanie przedstawione RZGW jako rzetelne i mające wykazać „właściwe" rzędne, co może nie oddawać prawdy i **nie bierze pod uwagę niniejszych uwag i zastrzeżeń.**

10. Jedyne rzetelne badanie na potrzeby odbioru działki powinny być wykonane w grudniu 2022 r.. **Obecnie firma B&W dokonała przybliżonych (!) badań rzędnych działki wypełnionej drobnym/średnim gruzem, co całkowicie mija się z celem i nie wnosi niczego do sprawy**. Przypominam, że firma B&W wywiozła do tej pory ok. 60% większych odpadów z działki, na działce pozostało ok. 40% mniejszych odpadów, prętów, itp.

11. A zatem bez względu na **istniejące obecnie rzędne, które są wynikiem wielu różnych działań na działce podczas ostatnich 2 lat**, tj.:
- budowa terpy (i wykopanie z niej dużych ilości ziemi)
- kupno czystego humusu, który został częściowo rozwleczony przez fimę B&W po działce w trakcie czyszczenia
- rozwleczenie części nasypowych/spadowyc terpy przez B&W w czasie czyszczenia (brona, usarya)
- wielokrotne bronowanie ziemi, przewracanie jej koparkami, kopanie metrowych rowów, 2 dni pracy maszyny Usarya itd.

które to działania w sposób znaczący podniosły poziom gruntu na działce, nie zmienia to **faktu, że na działce zalegają ogromne ilości drobnego gruzu, żwiru, kamieni, które muszą zostać oczyszczone przez firmę B&W w całości**.

Z poważaniem

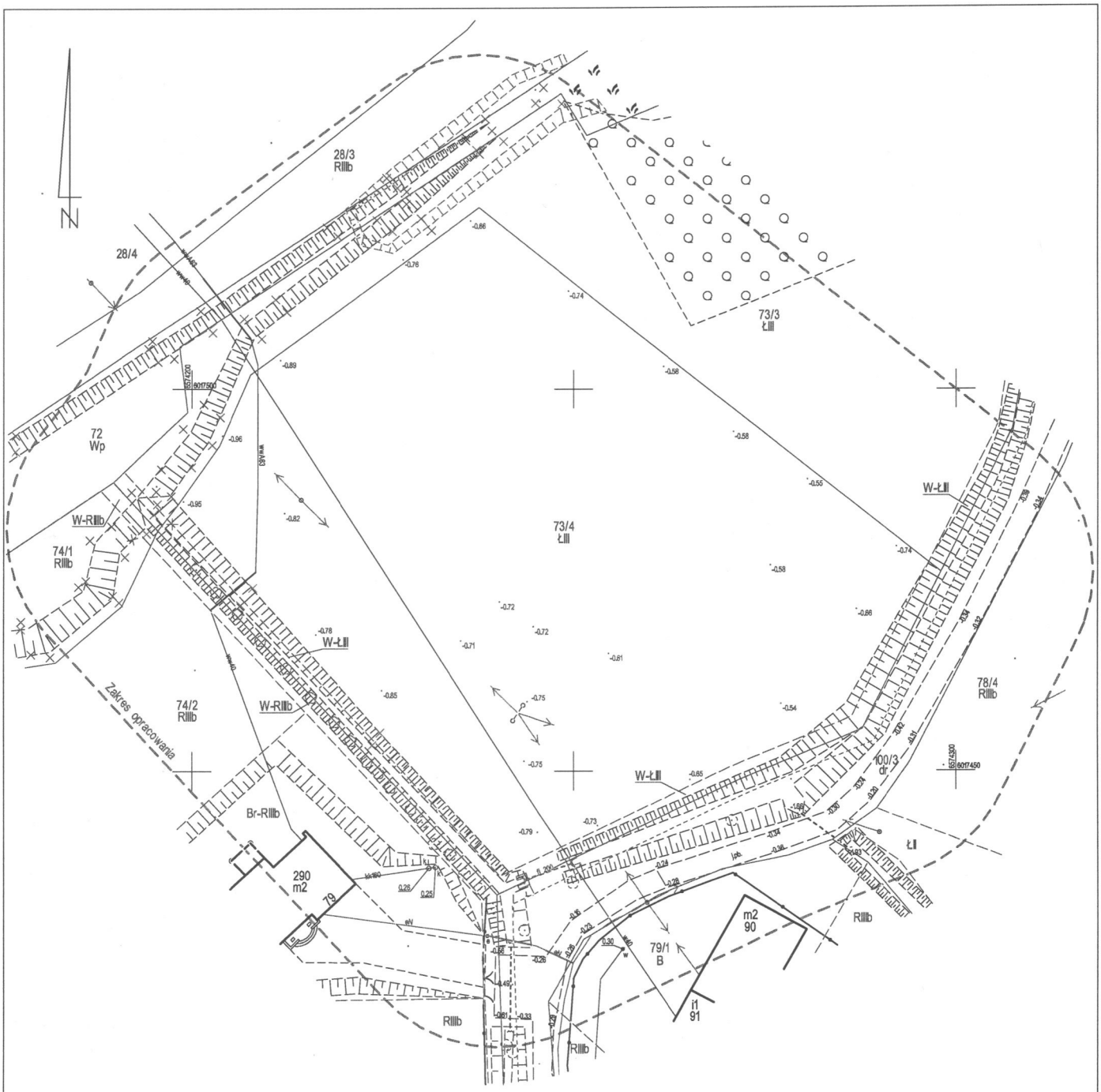
Adrian Kordas

Załącznik:

1. *Badanie geodezyjne z dn. 09.09.2024, działka nr 73/4 Tujsk*
2. *Zdjęcia terpy z działki nr 73/4 w Tujsku*

Kopia:

1. *a/a*
2. *Prezes PGW Wody Polskie (Warszawa)*



MAPA PORÓWNANIA Z TERENEM

SKALA 1:500

Tujsk

dz. nr 73/4

Województwo:	pomorskie
Powiat:	nowodworski
Gmina:	Stegna
Jedn. ewid.:	221004_2, Stegna
Obręb:	221004_2.0018, Tujsk

Wykonawca roboty:

Usługi Geodezyjne
Mirosław Klepka
ul. Czesława Miłosza 4
82-100 Nowy Dwór Gdański
Tel./fax 55 247 34 34
e-mail: miroslawklepka@wp.pl

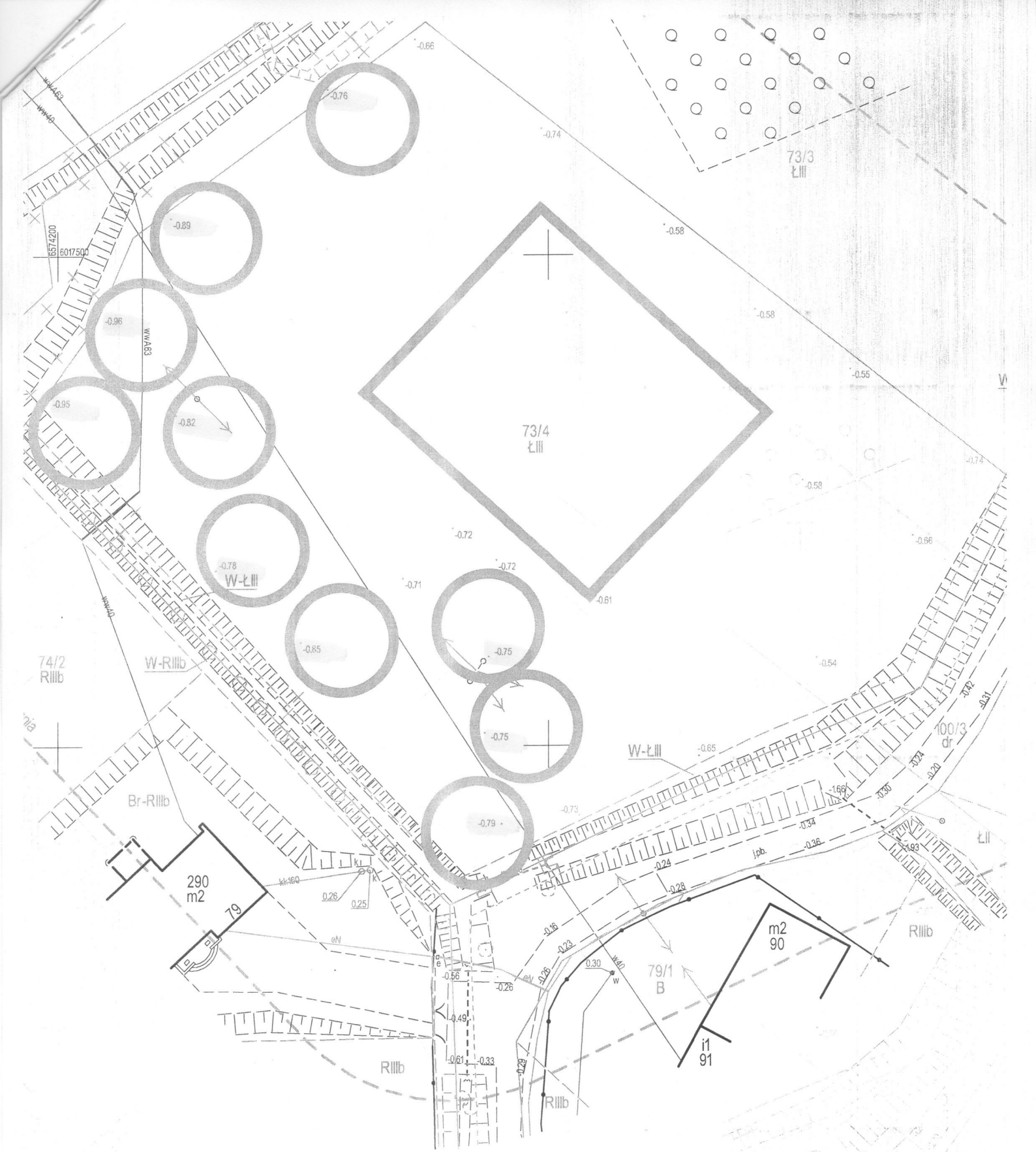
Kierownik roboty:

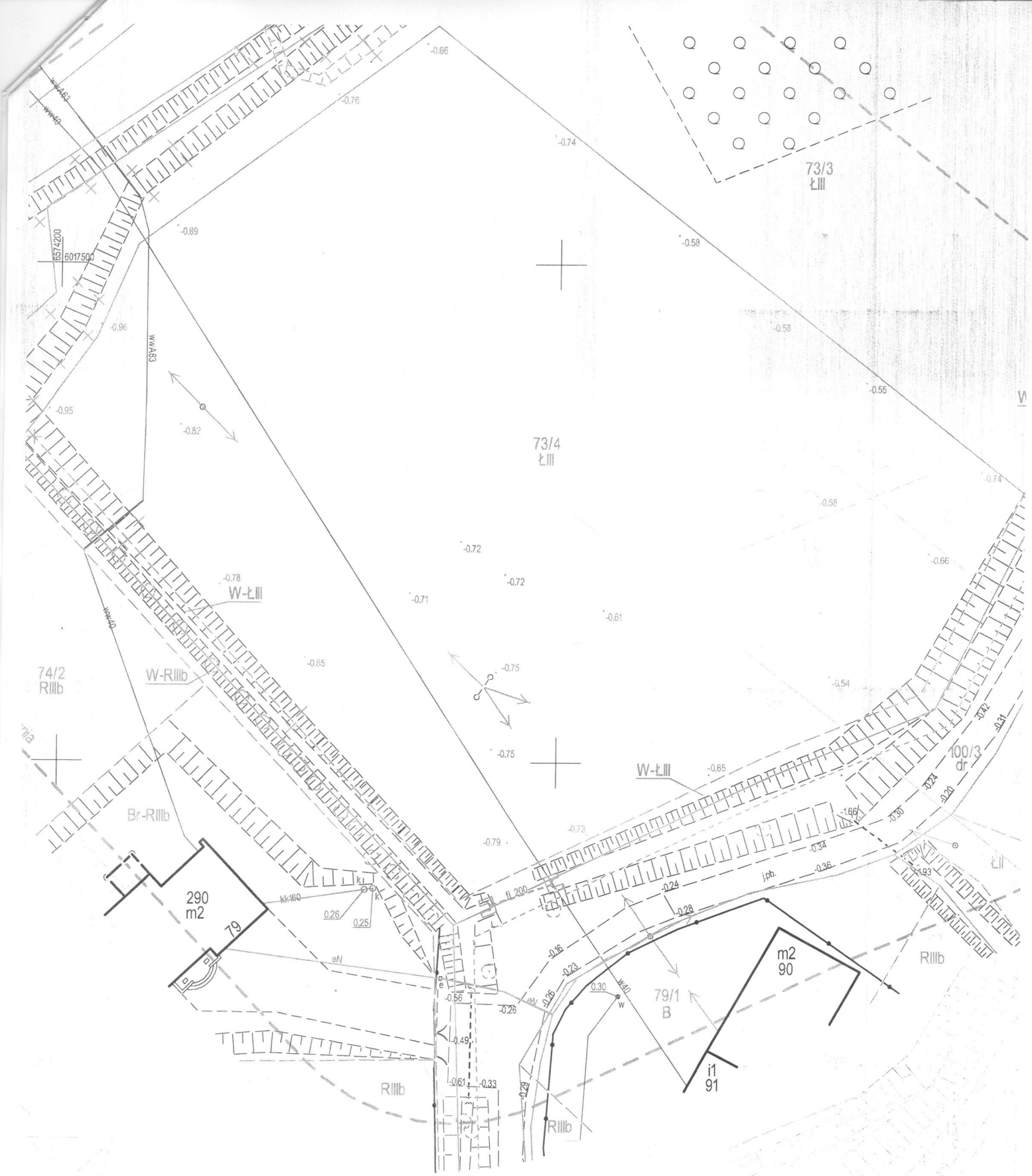
Włodzimierz Pietrzyk
upr. nr 14851

Włodzimierz Pietrzyk

Elektronicznie podpisany przez Włodzimierz Pietrzyk
Data: 2024.09.30 14:36:49 +02'00'

Sporządzono, dn. 2024-09-09 r.


73/3
ŁIII
73/4
ŁIII
W-ŁIII
74/2
RIIIb
W-RIIIb
Br-RIIIb
290
m2
79
W-ŁIII
100/3
dr
ŁII
m2
90
79/1
B
i1
91
RIIIb
RIIIb
RIIIb
6574200
6017500
WWA63
WWA40


73/3
ŁIII
73/4
ŁIII
74/2
RIIIb
W-ŁIII
W-RIIIb
Br-RIIIb
290
m2
79
W-ŁIII
100/3
dr
79/1
B
m2
90
i1
91
RIIIb
RIIIb
RIIIb
ŁII
6574200
6017500
wwA63
wwA40
kk160
fi 200
j.pb.