

Sopot, dnia 30 września 2024 r.

**Adrian Kordas**

adres do doręczeń:

ul. Mieszka I 1/2, 81-785 Sopot

- właściciel działki nr 73/4 w Tujsku

**Dyrektor RZGW w Gdańsku**

PGW Wody Polskie/RZGW w Gdańsku

ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19

80-804 Gdańsk

GD.ROP.0350.1.2023.PC.11

*Andrzej Tomasz Pyselitone,*

W nawiązaniu do mojej dzisiejszej rozmowy z Mec. Pawłem Czerniewskim, w uzupełnieniu dokumentacji, przesyłam w załączeniu podpisane elektronicznie przez osoby uprawnione, badanie geodezyjne działki 73/4 w Tujsku, wykonane przez profesjonalną firmę Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka z Nowego Dworu Gdańskiego (dokument wystany do RZGW także pocztą e-mail).

Nadto, w nawiązaniu do ww. wczorajszej rozmowy i dobrego pomysłu Mec. Pawła Czerniewskiego, dokończenia rozwiązania sporu (uzależnionego tylko od zgody B&W), przesyłam w załączniku ponownie wiadomość od firmy RAF-TRANS z wyceną dowiezienia czystej ziemi do Tujska. Tę samą wiadomość wystąpiłem w dniu 11.09.2024 r. do obu Panów (potwierdzenie w załączeniu). Wycena jest orientacyjna, może różnić się od firmy i miejsca zwożenia ziemi do Tujska *in plus* lub *in minus*.

Mając na względzie metraż działki, całość kwoty wygląda następująco (dokładne wyliczenie):

1. Działka nr 73/4 ma w zaokrągleniu w dół **5130m<sup>2</sup>**
2. Nawiezione ma być 0,5m tj. 50 cm (czystej ziemi ogrodowej, przesianej, bez odpadów – po ok. 3/6 miesiącach jej poziom opadnie do ok. 30 cm, wg. geodety i proj. ogrodów to min. aby na tym gruzie później zrobić ogród)
3. Potrzeba zatem na działkę **ok. 2560 m<sup>3</sup> ziemi** (5130 x 0,5m)
4. 1m<sup>3</sup> ziemi = 1,6 tony (sucha) lub 1,8 tony (mokra); **ŚREDNIO = 1,7 TONY**
5. 2560 x 1,7 tony = **4350 ton**
6. Wywrotka bierze 26 ton ziemi (1 kurs)

7. **Koszt 26 ton ziemi z transportem do Tujska (1 kurs) = 1700 zł** (jak w zał. ofercie firmy Raf-Trans)
8. 4350 ton : 26 ton = 167 kursów wywrotki
9. **167 x 1700 zł = 283.900 zł**

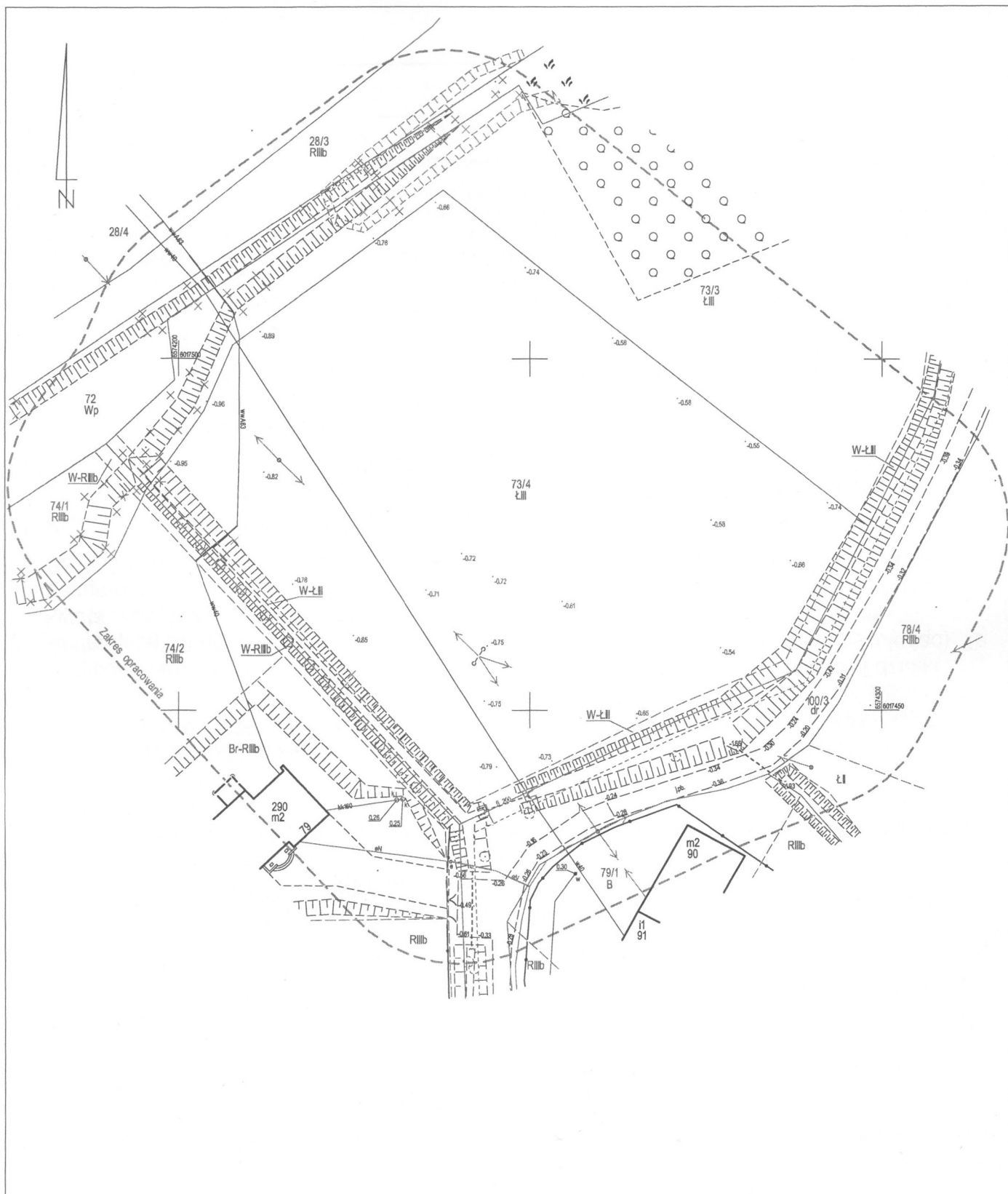
Przypominam także, że firma B&W nie zapłaciła nic poprzedniemu właścicielowi działki Andrzejowi Sumie za bezumowne korzystanie za 2 lata (*de facto* "wyzyskując/oszukując" go). Ta kwota „zaoszczędzona” to dodatkowy zysk firmy B&W (ok. 150-200 tys. zł). Ja za bezumowne korzystanie z działki także nic do tej pory jeszcze nie otrzymałem od firmy B&W. Ta kwota „zaoszczędzona” to także dodatkowy zysk firmy B&W (ok. 80 tys. zł).

Kwestia wymiany ziemi lub nawiezienia ziemi (jak wyżej) może być zrealizowana bardzo prosto także **w ramach wykonania zastępczego przez RZGW**, gdyby firma B&W nie chciała zrobić tego we własnym zakresie i dokończyć oczyszczenia pozostałych 30-40% zanieczyszczeń.

*Łączę z prośbą o pomoc*  
*[Podpis]*

Załączniki:

- Wiadomość e-mail do RZGW z dnia 11.09.2024 r.
- Wydruk badania geodezyjnego z 09.09.2024 r.



**MAPA PORÓWNIANIA Z TERENEM**  
SKALA 1:500

<p><b>Tujsk</b> dz. nr 73/4</p> <p>Województwo: pomorskie Powiat: nowodworski Gmina: Stegna Jedn. ewid: 221004_2, Stegna Obręb: 221004_2.0018, Tujsk</p>	<p>Wykonawca roboty: Usług Geodezyjne <b>Miroslaw Klepka</b> ul. Czesława Mirosza 4 82-100 Nowy Dwór Gdański Tel./fax: 55 247 34 34 e-mail: mroslawklepka@wp.pl</p>	<p>Kierownik roboty: <b>Włodzimierz Pietrzyk</b> upr. nr 14851</p> <p>Elektronicznie podpisany przez: <b>Włodzimierz Pietrzyk</b> Data: 2024.09.30 143649 +0200'</p> <p><b>Włodzimierz</b> <b>rz Pietrzyk</b></p> <p>Sporządzono, dn. 2024-09-09 r.</p>
--	---	---



Adrian Kordas &lt;adriankordas@gmail.com&gt;

## wycena

Adrian Kordas &lt;adriankordas@gmail.com&gt;

11 września 2024 04:11

Do: "Paweł Czerniewski (RZGW Gdańsk)" &lt;pawel.czerniewski@wody.gov.pl&gt;, andrzej.rynski@wody.gov.pl

Panie Mecenasiu,

W nawiązaniu do naszej rozmowy, przesyłam poniżej wiadomość od firmy RAF-TRANS z wyceną dowiezienia czystej ziemi do Tujska.

Mając na względzie metraż działki, całość kwoty wygląda następująco (dokładne wyliczenie):

1. Działka nr 73/4 ma w zaokrągleniu w dół **5130m<sup>2</sup>**
2. Nawiezione ma być 0,5m tj. 50 cm (czystej ziemi ogrodowej, przesianej, bez odpadów – po ok. 3/6 miesiącach jej poziom opadnie do ok. 30 cm, wg. geodety i proj. ogrodów to min. aby na tym gruzie później zrobić ogród)
3. Potrzeba zatem na działkę **ok. 2560 m<sup>3</sup> ziemi** (5130 x 0,5m)
4. 1m<sup>3</sup> ziemi = 1,6 tony (sucha) lub 1,8 tony (mokra); **ŚREDNIO = 1,7 TONY**
5. 2560 x 1,7 tony = **4350 ton**
6. Wywrotka bierze 26 ton ziemi (1 kurs)
7. **Koszt 26 ton ziemi z transportem do Tujska (1 kurs) = 1700 zł** (jak w zał. ofercie firmy Raf-Trans)
8. 4350 ton : 26 ton = 167 kursów wywrotki
9. **167 x 1700 zł = 283.900 zł**

Przypominam także, że firma B&W nie zapłaciła nic poprzedniemu właścicielowi działki Andrzejowi Sumie za bezumowne korzystanie za 2 lata (de facto wyzyskując/oszukując). Ta kwota „zaoszczędzona” to dodatkowy zysk firmy B&W (ok. 150-200 tys. zł). Ja za bezumowne korzystanie z działki także nic do tej pory jeszcze nie otrzymałem od firmy B&W. Ta kwota „zaoszczędzona” to także dodatkowy zysk firmy B&W (ok. 80 tys. zł).

Kwestia wymiany ziemi lub nawiezenia ziemi (jak wyżej) może być zrealizowana bardzo prosto **w ramach wykonania zastępczego przez RZGW**, gdyby firma B&W nie chciała zrobić tego we własnym zakresie i dokończyć oczyszczenia pozostałych 30-40% zanieczyszczeń.

Pozdrawiam  
Adrian Kordas  
radca prawny

*[Informacje zawarte w tym e-mailu mają charakter poufny i obejmuje je tajemnicą zawodowa. E-mail skierowany jest do osoby wymienionej jako adresat. Jeżeli osoba, która otrzymała niniejszego e-maila nie jest jego adresatem lub umocowanym przedstawicielem, to zostaje powiadomiona, że zapoznanie się z treścią, rozpowszechnianie lub kopiowanie tego e-maila albo zawartych w nim informacji jest zakazane. Jeśli e-mail otrzymała osoba niebędąca adresatem, uprzejmie proszę o powiadomienie o tym fakcie nadawcy oraz niezwłoczne usunięcie otrzymanej wiadomości oraz wszystkich załączników].*

[Ukryto cytowany tekst]

Gmail - wycena

<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=2d815dd4ec&view=pt&search...>

Subject: wycena  
To: <adriankordas@gmail.com>

Dzień dobry ,

zgodnie z rozmowa telefoniczna przesyłam ofertę na ziemie ogrodową przesianą wraz z transportem do miejscowości Tujsk

26ton, 1700zł

my tak przyjmujemy że 1m3 to 1,6t jak ziemia jest sucha  
jak mokra to 1m3 nawet 1,8t

Pozdrawiam

--

**RAFAŁ WEROCHOWSKI**



**T** : +48 513 000 555    **W** : raf-trans.pomorskie.pl

**E** : r.werochowski@raf-trans.pomorskie.pl

**A** : Ul. Jubileuszowa 2, 80-209 Godziszewo, Pomorskie



Bądź na bieżąco  
Polub nas na Facebooku

**F** : Facebook

Wydział Poligrafii OI Wrocław 2024

Masa .....  
PP S.A. nr 11

kg ..... g

S

M

L

Priorytetowa

Opłata

SMS/E-MAIL .....

Awizo dla adresata .....



Adresat:  
Kod pocztowy 80-801  
ul. 5 Kogalowa 100  
Poczta Polska  
Gdańsk, plm  
miejscowość  
01102024

Adresat:

SMS/E-MAIL .....

Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu dla nadawcy

NADAWCA: przesyłki poleconej nr .....  
miejscowość

Ablica Karczem  
ul. Mierka 1/2  
80-105



Poczta Polska

POTWIERDZENIE NADANIA